



Dosar nr. 1586/A/2013
Data 29.10.2019

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 3 RELUATA din 29.10.2019**

Noi, PRODEA IOAN ADRIAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu – 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **EUROBANK ERGASIAS S.A.** cu sediul în 20 Amelias Ave, 10557 Atena, Grecia, împotriva debitorilor garanți ipotecari **TATU Emilia** și **TATU Iosif** ambii cu domiciliul în Sibiu, Aleea Fratii Buzesti nr. 5, sc. B, et. 9, ap. 83, Județul Sibiu privind plata sumei de **124.861,28 CHF (la cursul BNR din ziua plății)**, credit restant, dobânzi și comisioane, conform titlului executoriu constând în Contract de credit la termen nr. BL35888 din data de 14.08.2008 cu Actul adițional nr. 1 din data de 28.12.2009 și Contract de ipoteca autentificat sub nr.1094 din data de 28.12.2009 de către BNP Salomie Ioan Cristian și **9.152,99 Lei** cheltuieli de executare silită, încuviințată de Judecătoria Avrig prin încheierea numărul ncsvb din data de 07.08.2013, pronunțată în dosarul nr. 1586/A/2013, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. Ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 04.12.2019, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J. PRODEA IOAN – ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

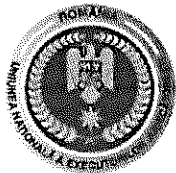
- casa, curte și grădina în suprafață de 759 mp înscris în C.F. nr. 100295 (CF vechi 1746) Turnu Rosu, nr. Cadastral nr. Top 744, 745, situat în Turnu Rosu – 557285, nr. 648, Județul Sibiu;

Pretul de pornire al licitației este de 39.225,00 EUR, platibili în lei la cursul Bnr din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații., platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- - Contract de ipoteca nr. 79/2008, emis de NP TOMA IONELA LAURA, intabulare drept de ipoteca, valoare 95.000,00 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, în favoarea SC BANCPOST SA, sucursala Sibiu. - Act notarial nr. 1094 din 28.12.2009, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN + adresa nr. 9623/28.12.2009 emisă de Bancpost S.A. sucursala Sibiu, intabulare drept de ipoteca valoare 1.576,00 CHF, cota actuală 1/1, în favoarea S.C. BANCPOST S.A. sucursala SIBIU. - Act notarial nr. 95, din 10.02.2010, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN -intabulare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat.beja@yahoo.com

drept de ipoteca , valoare 9.304,00 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie ,cota actuala 1/1, in favoarea S.C. BANCPOST SA- prin sucursala Sibiu. -Act administrativ nr.368, din 07.08.2013, emis de Judecatoria Avrig, dosar nr. 857/787/2013 si Incheierea nr. 2/12.09.2013 emisa de B.E.J. Prodea Ioan Adrian in dosar nr. 1586/A/2013, de noteaza urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea creantei in suma de 124,861.28 CHF (franci elvetieni) si 13,736.65 Lei credit restant si cheltuieli de executare silita, datorata creditoarei BANCPOST S.A. Bucuresti..

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 17.03.2016 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Mitrofan – Miha Andreea Ana, la data de 30.03.2015.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 N. C. Pr. Civ. Si afisata la data de 29.10.2019 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Avrig, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 838 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **TRIBUNA**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,

PRODEA IOAN ADRIAN

